

© **Гавриленко Д. Д., Петров В. С., Стецкая Д. В., 2026**

Иркутский государственный университет, г. Иркутск

В данной статье рассматривается концепция агротуризма как инновационной модели социально-экономического развития региона на примере проекта комплексного агротуристического центра «Искра-тур» в Иркутской области. Исследуется синергетический эффект от объединения туристической инфраструктуры, локального сельскохозяйственного производства и образовательных программ. В работе проведен анализ передового европейского опыта развития агротуризма и обоснована возможность его адаптации к сибирским условиям. Особое внимание уделено уникальным социальным инициативам проекта, в частности — созданию резиденции (высококласного дома престарелых) с интеграцией медицинского блока, фитотерапии и специального питания. Подробно анализируется экономическое воздействие проекта: создание рабочих мест, налоговые поступления, обеспечение продовольственной безопасности через импортозамещение. Рассмотрены принципы экономики замкнутого цикла и современные методы управления, включая планирование совещаний и адаптацию персонала, обеспечивающие устойчивое развитие кластера. Доказывается, что многофункциональные агротуристические кластеры являются эффективным инструментом повышения инвестиционной привлекательности региона.

Ключевые слова: агротуризм, устойчивое развитие, Иркутская область, импортозамещение, европейский опыт, дом престарелых, локальное производство, экономика региона

В современных экономических реалиях субъекты Российской Федерации сталкиваются с необходимостью диверсификации местной экономики и поиска новых, устойчивых драйверов социально-экономического роста.

Одной из наиболее перспективных точек пересечения интересов бизнеса, государства и общества становится агротуризм. Данный формат позволяет не только развивать внутренний туризм и повышать привлекательность территорий, но и поддерживать локальных сельхозпроизводителей, обеспечивать продовольственную безопасность и формировать высокую экологическую культуру среди населения. В Иркутской области уникальным прецедентом интеграции экотуризма, сельского хозяйства и социальной инфраструктуры выступает проект агротуристического центра «Искра-тур».

Целью данного исследования является комплексный анализ этого проекта как инновационной модели регионального развития, объединяющей досуг, образование, локальное производство и заботу о старшем поколении.

Комплексный анализ этого проекта как инновационной модели регионального развития,

объединяющей досуг, образование, локальное производство и заботу о старшем поколении.

1. Мировой опыт агротуризма: европейские практики и их адаптация

Для формирования успешной модели агротуризма в Иркутской области критически важно проанализировать передовой международный опыт. Страны Европы являются пионерами в развитии этого направления, доказав его высочайшую экономическую и социальную эффективность.

В Италии концепция «Agriturismo» была закреплена на законодательном уровне еще в 1985 году, что позволило фермерам легально диверсифицировать свои доходы, предоставляя услуги размещения и питания на базе собственных хозяйств. Итальянская модель строго регламентирует использование продукции: значительная часть подаваемой туристам еды должна быть произведена непосредственно на ферме или в ближайшем регионе. Во Франции успешно функционирует национальная сеть «Bienvenue à la ferme» (Добро пожаловать на ферму), которая объединяет тысячи хозяйств, делая акцент на гастрономическом туризме, дегустациях локальных вин и сыров, а также на прямых продажах фермерской продукции конечному потребителю.

Австрийский и немецкий опыт сельского туризма (Urlaub auf dem Bauernhof) делает ставку на семейный отдых, экологическое просвещение и вовлечение гостей в повседневный фермерский труд — уход за животными, сбор урожая, выпечку хлеба. Этот опыт демонстрирует, что современный турист ищет не просто место для ночлега, а аутентичный опыт, эмоциональную связь с природой и понимание того, как производятся продукты питания.

Проект «Искра-тур» адаптирует эти европейские принципы к условиям Иркутской области. Интеграция концепции «от фермы к столу», прямое вовлечение туристов в агро-процессы через мастер-классы и создание сильного локального бренда позволяют использовать лучшие мировые наработки, учитывая при этом специфику сибирского региона, его климат и уникальные природные ресурсы Байкальской территории.

2. Архитектура и базовая инфраструктура проекта «Искра-тур»

Центр «Искра-тур» располагается на обширной территории площадью 22 гектара. Выбор локации обусловлен высокой транспортной доступностью в пределах агломерации Иркутска, что позволяет привлекать как туристов из других регионов, так и местных жителей на выходные дни. Архитектурная концепция среды строится на принципах максимального сохранения природного ландшафта.

Важнейшим решением стал отказ от использования автомобилей с двигателями внутреннего сгорания внутри гостевой зоны. Передвижение по территории осуществляется пешком, на велосипедах или с использованием легкого электротранспорта. Размещение посетителей организовано в современных модульных эко-домах, построенных из энергоэффективных материалов с панорамным остеклением, что обеспечивает эффект полного погружения в природу. На территории предусмотрены просторные парковые зоны, мини-зоопарк с местными видами животных, лектории на открытом воздухе и образовательные площадки.

3. Инновационный подход к социальной инфраструктуре: высококласный дом престарелых

Одним из самых сильных и социально значимых аспектов проекта «Искра-тур» является интеграция в структуру агротуристического кластера резиденции для пожилых людей премиум-класса. Это абсолютно новаторский подход для российского рынка, который трансформирует традиционное представление о домах престарелых, превращая их в санаторно-курортные центры активного долголетия.

Медицинский блок и геронтологический уход. Резиденция оснащена современным медицинским блоком, где работают профильные специалисты: геронтологи, кардиологи, физиотерапевты. Программы ухода персонализированы и направлены на поддержание физического и когнитивного здоровья резидентов. Круглосуточный мониторинг состояния здоровья сочетается с комфортными условиями проживания, напоминающими хороший отель, а не больничную палату.

Терапевтические программы. Особое внимание уделяется естественным методам восстановления. В резиденции широко применяется фитотерапия с использованием экологически чистых трав Байкальского региона (саган-дали, чабрец, курильский чай), которые выращиваются и собираются непосредственно на территории агрокомплекса. Кроме того, на базе собственного конноспортивного манежа организована иппотерапия — лечебная верховая езда и общение с лошадьми. Данный метод научно доказал свою эффективность в реабилитации возрастных пациентов, улучшении координации, снятии стресса и предотвращении депрессивных состояний.

Специализированный рацион. Фундаментом здоровья резидентов является уникальное питание по системе «farm-to-table» (с фермы на стол). Меню разрабатывается врачами-диетологами на основе продуктов, производимых в самом агроцентре

«Искра-тур». В рацион включены свежее козье и коровье молоко, крафтовые сыры, овощи и зелень, выращенные без применения химических удобрений, диетическое мясо птицы и рыба. Такой подход полностью исключает потребление консервантов, обеспечивает организм необходимыми микроэлементами и значительно повышает качество жизни пожилых людей.

4. Экономический потенциал и влияние на развитие региона

С экономической точки зрения комплекс «Искра-тур» можно рассматривать как инструмент поддержки местного производства. В текущих условиях акцент в развитии подобных территорий смещается на продовольственную независимость региона. Проект предусматривает реализацию собственной фермерской продукции как через внутренние каналы сбыта (собственный рынок, рестораны), так и через партнерские сети в Иркутске. Сотрудничество с действующими местными предприятиями, такими как «Иркутский сыроварь» и производственная компания «Агрогрант», способствует расширению рынков сбыта для смежных отраслей малого бизнеса.

По предварительным оценкам, запуск комплекса потребует создания около 150 новых рабочих мест. Вакансии будут открыты в сфере обслуживания, сельского хозяйства и медицинского сопровождения. Это, в свою очередь, обеспечит дополнительные налоговые поступления в муниципальный бюджет. Организация труда на предприятии предполагает создание комфортных условий для работников и прозрачную систему взаимодействия между отделами, что позволит снизить текучесть кадров в сфере гостеприимства и повысить качество предоставляемых услуг.

5. Экологическая устойчивость и переработка отходов

Важной составляющей функционирования комплекса является минимизация негативной нагрузки на окружающую среду. Инфраструктура проекта разрабатывалась с учетом необходимости рационального природопользования. На территории планируется организация локального цеха по переработке органических сельскохозяйственных отходов в компост для нужд фермы.

Дополнительно рассматривается возможность утилизации отходов деревообработки и местных лесных ресурсов (щепы, хвой, шишек) для частичного обеспечения комплекса тепловой энергией. Также в инженерный план заложена установка локальных очистных сооружений. Очищенная сточная вода будет использоваться для технического полива, а системы сбора дождевых осадков позволят экономить водные ресурсы. Подобные практические решения помогают снизить текущие эксплуатационные расходы и частично решают проблему утилизации мусора на местном уровне.

Подводя итог, можно сделать вывод, что проект агротуристического центра «Искра-тур» предлагает комплексный подход к развитию загородных территорий в Иркутской области. Сочетание рекреационной функции с сельскохозяйственным производством и социальной инфраструктурой (включая дом престарелых) позволяет решать сразу несколько практических задач: от создания рабочих мест до обеспечения местного населения фермерскими продуктами. Применение экологических технологий утилизации отходов делает данный проект стабильным в долгосрочной перспективе. В целом, подобные инициативы имеют значительный потенциал для практического применения и могут служить ориентиром для дальнейшего развития агротуризма в регионе. ■

1. Вашукевич Ю. Е., Иванько Я. М. Приоритеты развития и модернизация агропромышленного комплекса Иркутской области // Известия Иркутской государственной экономической академии. – 2010. – № 4. – С. 58-63.

2. Власенко О. В. Формирование предложения на услуги агротуризма в Иркутской области // Вестник Иркутского государственного технического университета. – 2008. – № 2 (34). – С. 170-172.

3. Волков С. К. Сельский туризм в РФ: тенденции и перспективы развития // Экономика, предпринимательство и право. – 2012. – № 6 (17). – С. 30-38.

4. Дорогова З. В., Хачев М. М., Коков Н. С. Туризм на сельских территориях: опыт, проблемы, перспективы // Индустриальная экономика. – 2022. – № 5, том 2. – С. 144-151.

5. Севостьянов А. В., Севостьянов В. А., Углова О. М. Агротуризм как способ формирования устойчивого развития сельских территорий // Актуальные проблемы землеустройства и кадастров. Сборник трудов конференции. – М.: Государственный университет по землеустройству, 2021.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

Вашукевич Ю. Е., Иванько Я. М. Приоритеты развития и модернизация агропромышленного комплекса Иркутской области // Известия Иркутской государственной экономической академии. – 2010. – № 4. – С. 58-63.

Власенко О. В. Формирование предложения на услуги агротуризма в Иркутской области // Вестник Иркутского государственного технического университета. – 2008. – № 2 (34). – С. 170-172.

Волков С. К. Сельский туризм в РФ: тенденции и перспективы развития // Экономика, предпринимательство и право. – 2012. – № 6 (17). – С. 30-38.

Дорогова З. В., Хачев М. М., Коков Н. С. Туризм на сельских территориях: опыт, проблемы, перспективы // Индустриальная экономика. – 2022. – № 5, том 2. – С. 144-151.

Севостьянов А. В., Севостьянов В. А., Углова О. М. Агротуризм как способ формирования устойчивого развития сельских территорий // Актуальные проблемы землеустройства и кадастров. Сборник трудов конференции. – М.: Государственный университет по землеустройству, 2021.

Agrotourism as a new model for regional development: the case of the «Iskra-tour» project in the Irkutsk region

© Gavrilenko D., Petrov V., Stetskaia D., 2026

This article examines the concept of agrotourism as an innovative model for the socio-economic development of a

region, using the example of the comprehensive agrotourism center project «Iskra-tour» in the Irkutsk region. The synergistic effect of combining tourism infrastructure, local agricultural production, and educational programs is investigated. The paper analyzes the advanced European experience in agrotourism development and justifies the possibility of its adaptation to Siberian conditions. Special attention is paid to the unique social initiatives of the project, in particular, the creation of a premium nursing home (residence for the elderly) with the integration of a medical block, phytotherapy, and specialized nutrition. The economic impact of the project is analyzed in detail: job creation,

tax revenues, and ensuring food security through import substitution. The principles of the circular economy and modern management methods, including meeting planning and personnel adaptation, which ensure the sustainable development of the cluster, are considered. It is proven that multifunctional agrotourism clusters are an effective tool for increasing the investment attractiveness of the region.

Keywords: agrotourism, sustainable development, Irkutsk region, import substitution, European experience, nursing home, local production, regional economy
