

© **Филатов К. В., 2021**

Иркутский государственный университет, г.Иркутск

В статье рассматривается понятие государственной экологической экспертизы, определяются виды инженерных изысканий, специфика реализации ГЭЭ, которая оказывает влияние на процесс, сроки и стоимость подготовки объекта к строительству.

*Ключевые слова:* государственная экологическая экспертиза, строительство, законодательство, проектная документация, охрана окружающей среды

**Н**а сегодняшний день государственная экологическая экспертиза (ГЭЭ) является одним из ключевых этапов к подготовке объекта к строительству.

Под определением ГЭЭ будем понимать комплексную оценку проектов хозяйственного строительства и использования природных ресурсов на предмет их соответствия экологической безопасности и системы рационального природопользования. Обязательство прохождения государственной экологической экспертизы закреплено на законодательном уровне, без неё невозможно получить разрешение на строительство. В случае осуществления строительства без разрешения, объект может быть признан незаконно построенным и будет подлежать демонтажу, что также несет за собой ряд проблем и дополнительных расходов. Процесс подготовки к прохождению государственной экологической экспертизы делится на несколько этапов, которые могут выполняться параллельно. Одним из этапов можно выделить проведение комплекса работ по инженерным изысканиям. Перечень обязательных видов инженерных изысканий определен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 и включает в себя:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Проведение данных работ включает в себя полевые работы (отбор проб, рекогносцировочное обследование участка, бурение скважин и т.д.), лабораторные испытания отобранных проб (почва, грунт, атмосферный воздух, подземная и поверхностная вода и т. д.), а также камеральные работы (составление запросов в государственные органы, написание технического отчета по инженерным изысканиям). Процедура проведения инженерных изысканий является длительной, поэтому оказывает существенное влияние на сроки подготовки комплекта проектной документации для прохождения ГЭЭ. Помимо этого, инженерные изыскания включают в себя официальные ответы от госорганов на запросы, которые формируются фирмами, выполняющими изыскания. Ответы даются госорганами в регламентированные сроки, что исключает возможность выдачи технических отчетов по результатам выполнения изысканий до получения официальных ответов, это в свою очередь исключает возможность досрочного выполнения работ по проведению инженерных изысканий.

Следующим фактором, оказывающим влияние на процесс подготовки к строительству объекта, является стоимость выполнения инженерных изысканий. Стоимость выполнения инженерных изысканий рассчитывается на основании сметы. Смета также привязана к Справочнику Базовых Цен, где стоимости выполнения тех или иных работ выражены в базовой стоимости, которая в дальнейшем умножается на индекс изменения

стоимости. Увеличение индекса изменения стоимости автоматически ведет к увеличению стоимости выполнения инженерных изысканий.

Таблица 1. Динамика индекса изменения стоимости за последний год

Период, на который установлены индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных, проектных и изыскательских работ	Индекс изменения стоимости изыскательских работ для строительства (по отношению к базовым ценам по состоянию на 1 января 1991 года)	Индекс изменения стоимости изыскательских работ для строительства (по отношению к базовым ценам по состоянию на 1 января 2001 года)	Индекс изменения стоимости проектных работ для строительства (по отношению к базовым ценам по состоянию на 1 января 1995 года)	Индекс изменения стоимости проектных работ для строительства (по отношению к базовым ценам по состоянию на 1 января 2001 года)
II квартал 2020 г.	50,62	4,45	33,61	4,37
I квартал 2020 г.	50,07	4,40	33,24	4,32
IV квартал 2019 г.	49,53	4,35	32,88	4,27
III квартал 2019 г.	48,85	4,29	32,43	4,21

Не менее важным этапом является разработка таких разделов проектной документации, как ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) и ПМ ООС (перечень мероприятий по охране окружающей среды). Для всех объектов, расположенных на Байкальской природной территории (БПТ) разработка раздела ОВОС является обязательным условием для прохождения экспертизы. Помимо разработки раздела ОВОС, Заказчику необходимо провести публикации в СМИ и пройти процедуру общественных обсуждений.

Общественные обсуждения — комплекс мероприятий, проводимых в рамках оценки воздействия в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными документами, направленными на информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, с целью выявления общественных предпочтений и их учета в процессе оценки воздействия. Проведение общественных обсуждений осуществляется не ранее, чем за 30 календарных дней с момента публикации объявления о назначении обсуждений в газетах.

После подготовки необходимых документов и проектной документации, начинается процедура прохождения государственной экологической экспертизы. Зачастую у экспертов возникают вопросы к материалам документации, они направляют замечания, которые в дальнейшем должны быть устранены. Без устранения замечаний, получение разрешения на строительство является невозможным.

Подводя итог вышесказанному, сформулируем основные выводы:

1. Одним из основных этапов подготовки к прохождению ГЭЭ является выполнение инженерных изысканий. Перечень обязательных видов изысканий включает в себя инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания;

гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.

2. Стоимость выполнения инженерных изысканий вырастает вместе с индексом изменения стоимости.

3. Существенным этапом является разработка таких разделов проектной документации, как ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) и ПМ ООС (перечень мероприятий по охране окружающей среды). Помимо разработки раздела ОВОС, Заказчику необходимо осуществить публикации в СМИ и пройти процедуру общественных обсуждений, четко соблюдая все регламенты и сроки.

4. Получение разрешения на строительство объекта, находящегося на Байкальской Природной Территории, на сегодняшний день невозможно без прохождения ГЭЭ. ■

1. Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. N 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»

2. Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 N 174-ФЗ

3. Постановление Правительства РФ от 11 июня 1996 г. N 698 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы»

4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 N 174-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 11 июня 1996 г. N 698 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы»

Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. N 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной

деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ

---

## **Role of state environmental expertise in construction in the Irkutsk region**

---

© **Filatov K., 2021**

The article is considered with the concept of state environmental expertise, defines the types of engineering surveys, the specifics of the implementation of SEE, which affects the process, timing and cost of preparing an object for construction.

*Keywords:* state environmental expertise, construction, legislation, project documentation, environmental protection