

ПРЕДПОСЫЛКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ В Г. ИРКУТСК

© Фалейчик М. Ю., 2023

Иркутский государственный университет, г. Иркутск

В данной статье рассматриваются предпосылки создания нового бизнеса — завода по производству межкомнатных дверей в г.Иркутске. Город Иркутск — административный центр Иркутской области, является отдельным муниципальным образованием. Расположен в Восточной Сибири, на берегах реки Ангары при впадении в нее реки Иркуты, в 66 км от озера Байкал. Муниципальное образование граничит с Иркутским муниципальным районом, Ангарским муниципальным районом. Регион исторически работал на экспорт, в том числе в сфере нефти и газа, и продукции лесного хозяйства. Однако, в условиях санкций часть экспортной продукции оказалось невозможно продавать за границу и из «высвободившегося» объема деревянного сырья можно создать новый бизнес — а именно, производство межкомнатных дверей.

Ключевые слова: производство межкомнатных дверей, предпосылки для создания инвестиционного проекта в г. Иркутск в условиях санкций

Согласно расшифровке кодов ОКПД 2, указанной во введении к классификатору ОК 034-2014 (КПЕС 2008), межкомнатные двери относятся к классу 16 продукции обрабатывающих производств:

- класс 16 — древесина и изделия из дерева и пробки, кроме мебели; изделия из соломки и материалов для плетения
- группа 16.23 — изделия деревянные строительные и столярные прочие

- подгруппа 16.23.1 — изделия деревянные строительные (кроме сборных зданий) и столярные прочие
- 16.23.11.130 — двери, их коробки и пороги деревянные.

Производство межкомнатных дверей будет осуществляться в соответствии со следующими стандартами:

- ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные»;

- ГОСТ 28786-2019 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Определение свойств в различных климатических условиях»;
- ГОСТ 30972-2002 «Заготовки и детали деревянные клееные для оконных и дверных блоков»;
- ГОСТ 5090-2016 «Изделия скобяные для деревянных окон и дверей».

Выбор местоположения — Куйбышевский район г. Иркутска — для строительства нового производства обоснован следующими предпосылками:

- участок обеспечен транспортной инфраструктурой — находится рядом с главными

транспортными артериями города (ул. Баррикад, ул. Ширямова, ул. Сурнова), что создает выгодные предпосылки для организации логистических цепочек и обеспечения сбыта продукции;

- площадь участка соответствует требованиям для размещения производственного здания (достаточно площади для строительства здания, складирования, логистики).

Производство межкомнатных дверей относится к коду 16.2 ОКВЭД2 «Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения» (ОК 034-2014 (КПЕС 2008)).

Таблица 1. Объем отгруженных товаров собственного производства по отдельным видам экономической деятельности РФ, млн.руб. (Источник: https://rosstat.gov.ru/enterprise_industrial)

Наименование вида деятельности	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения (16.2)	317 718	326 030	410 356	428 347	437 564	678 182
Темпы роста, %		2,6	25,8	4,4	2,1	55,0

Производство данного вида изделий в России стабильно росло в период с 2016 по 2021 гг., наибольший прирост отмечался в 2018 г. — 25,8 % к уровню 2017 г., а также в 2021 г. — 55 % к уровню предыдущего года. Общий темп роста производства в 2021 году к уровню 2016 года составил 112,5 %.

По данным Федеральной службы государственной статистики, в 2017–2020 г.г.

производство деревянных межкомнатных дверей в России росло на 8,2–17,6 % в год. В 2020 г. показатель на 38 % превысил значение 2017 г. и составил 16 625 тыс.куб.м. Наибольший прирост отмечался в 2020 г. — на 17,6 % к уровню предыдущего года, что было обусловлено возросшим уровнем спроса в период пандемии.

Таблица 2. Производство дверей, их коробок и порогов деревянных в РФ, тыс.куб.м. (Источник: https://rosstat.gov.ru/enterprise_industrial)

Год/месяц	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Итого
2017	762	866	1 004	932	950	1 025	1 050	1 144	1 124	1 062	1 056	1 073	12 046
2018	855	885	1 033	1 063	1 068	1 126	1 146	1 175	1 149	1 176	1 147	1 217	13 038
2019	881	1 012	1 083	1 205	1 073	1 183	1 250	1 287	1 242	1 351	1 235	1 338	14 139
2020	1 074	1 234	1 378	795	971	1 444	1 463	1 505	1 816	1 611	1 599	1 734	16 625

В России функционирует около 500 производителей межкомнатных дверей, это как крупные промышленные предприятия, так и небольшие столярные мастерские. Выборка действующих предприятий была произведена по данным системы «Контур» по видам деятельности 16.23 «Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий», а также 16.23.1 «Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий» (в качестве основного, либо дополнительного вида деятельности). По факту, ряд предприятий не включает указанные коды в виды деятельности, и они остались неохваченными.

В рамках настоящего бизнес-плана мы выделили группу предприятий-производителей межкомнатных дверей, чей объем выручки составляет более 100 млн.руб. в год. В данную группу вошло 105 компаний (см. Приложение №1). Общий объем выручки данных компаний в 2021 году составил 51,816 млрд.руб.

Наибольшее количество предприятий сосредоточено в Московской области и г. Москва, г. Санкт-Петербурге, а также Ульяновской области. Объем производства деревянных строительных конструкций и столярных изделий по субъектам РФ в 2021 г., тыс.руб.

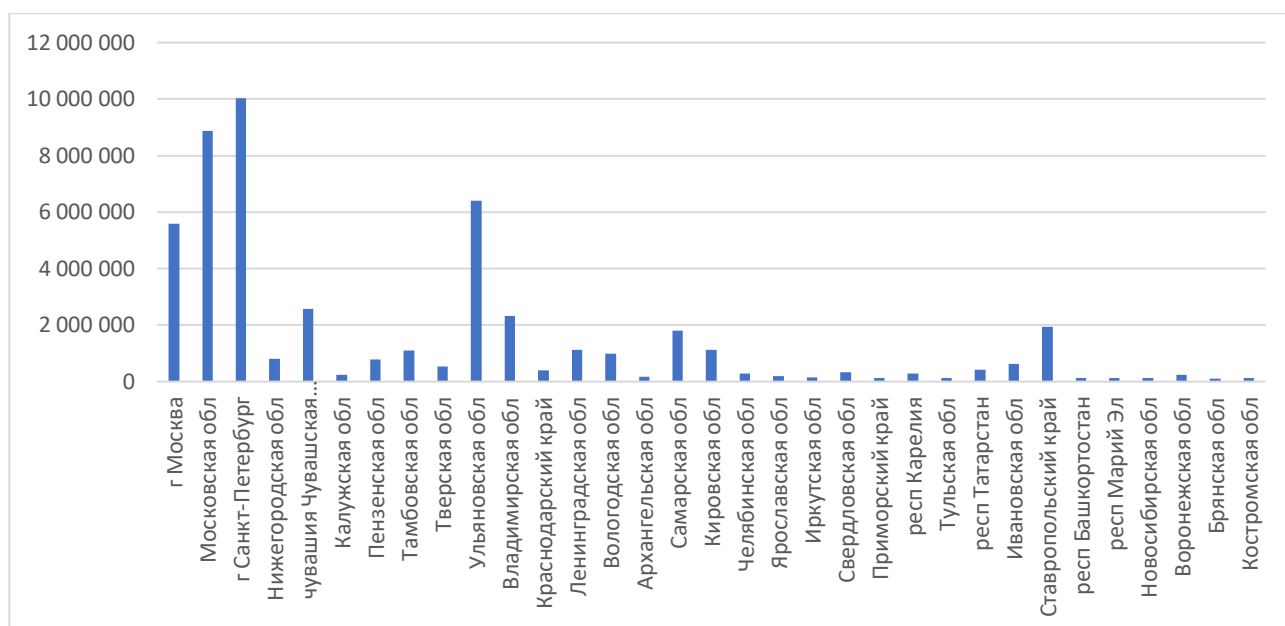


Рис. 1. Объем производства деревянных строительных конструкций и столярных изделий по субъектам РФ в 2021 г., тыс.руб.

Производителей межкомнатных дверей можно разделить на следующие группы:

Крупные и средние специализированные предприятия. Данные компании обладают современным оборудованием импортного

производства (Италия, Германия, Австрия), производят продукцию в больших объемах и широкого ассортимента. Данные компании придерживаются активной маркетинговой политики, развивают дилерские сети.

Таблица 3. Крупные производители дверей на рынке РФ

№ п/п	Наименование юр.лица	ИНН	Выручка в 2021 г., млрд.руб.	Бренд	Сайт	Торговый знак
1	ООО «ПрофильДоорс» [8]	5074114435	6,576	Profil Doors	profildoors.ru	
2	ООО «Владимирская фабрика дверей» [9]	5259088756	3,838	Владимирская фабрика дверей	vfd.ru	
3	ООО ПК «Волховец» [14]	5321171448	3,827	Волховец	volhovec.ru	
4	ООО «Производственное объединение «Двери мебель» [7]	6229082491	3,092	Elporta	elporta.ru	
5	ООО «Торговый дом «Марио Риоли» [12]	7714606819	2,123	Mario Rioli	mariorioli.ru	
6	ООО «Софья» [11]	6913006557	1,881	Sofia	sofiadoors.com	
7	ЗАО «ПО «Одинцово» [6]	5032007079	1,706	Verda CasaPorte	verda.ru dveri-casaporte.ru	
8	ООО «Пальмира». [10]	7310105119	0,733	Dariano	www.dariano.ru	
9	ООО «Фальцгебель» [13]	7430032053	0,445	Краснодеревщик	kddverifg.ru	

Продукция данных производителей, в основном, относится к рыночному сегменту «масс-маркет», предлагая двери от 5 до 15 тыс.руб. за полотно. ООО «Софья», ООО «Профиль Дорс», ООО ПК «Волховец» производит двери в более высокой ценовой категории, стоимостью до 20 до 70 тыс.руб. за полотно.

Деревообрабатывающие заводы и комбинаты, заводы деревоизделий и мебельные фабрики. Данные компании производят межкомнатные двери для комплектации строительных объектов, поставляют продукцию оптовикам и на строительные рынки.

Столярные и мебельные мастерские, производящие межкомнатные двери по индивидуальным заказам.

Несомненно, у такого проекта есть и риски, в том числе:

- стратегический риск, связанный с изменением потребительского рынка, усиления конкуренции, существенные отраслевые изменения. Для снижения данного риска нужно будет принимать меры по расширению круга потенциальных исполнителей и покупателей продукции;

- производственный или операционный риск, связанный с возможностью невыполнения предприятием своих обязательств по отношению покупателям и заказчикам, изменением законодательства и пр. На снижение операционных рисков в первую очередь влияет организация на предприятии системного подхода, позволяющего планировать и осуществлять долгосрочную деятельность предприятия, и этот риск можно снизить закупкой собственного современного оборудования, а также построить собственную производственную площадку;

- финансовый риск, связанный с возможностью невыполнения предприятием своих финансовых обязательств перед кредиторами, необходимостью привлечения дополнительного заемного капитала (изменение структуры финансового рычага), ростом процентных ставок. Управление данным видом риска направлено на поддержание достаточного уровня денежных ресурсов для финансирования производственных, управленческих и инвестиционных потребностей, обеспечение стабильности выполнения финансовых обязательств и необходим регулярный мониторинг факторов риска, к которым относятся: уровень производства, операционные расходы, отпускная цена продукции, необходимый объем оборотных средств и планируемые на различные горизонты времени капитальные затраты. ■

1. Альт-Инвест. Метод ДюПон. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.alt-invest.ru/lib/dupont/> (дата обращения: 18.02.2023)

2. Вершигора Е. Е. Менеджмент: Учебное пособие для учащихся специальных учебных заведений экономического профиля / Е. Е. Вершигора. – Москва: ИНФРА-М. – 2014. – С. 256.

3. Гиляровская Л. Д. Экономический анализ: учебник для вузов / Л. Д. Гиляровская. – Текст: непосредственный //ЮНИТИ – ДАНА. – 2014. – С. 514.

4. Деловой мир. Что такое коэффициент покрытия процентов. [Электронный ресурс] – URL: <https://delovoymir.biz/koefficient-pokrytiya-procentov.html> (дата обращения: 17.02.2023)

5. Интернет-проект «Корпоративный менеджмент». Анализ денежного потока. [Электронный ресурс] – URL: https://www.cfin.ru/finanalysis/flow_of_funds_analysis.shtml (дата обращения: 15.02.2023)

6. ЗАО «ПО «Одинцово» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/5032007079/503201001>

7. ООО «Производственное объединение «Двери мебель» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/6229082491/622901001>

8. ООО «ПРОФИЛЬДООРС» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/5074114435/775101001>

9. ООО «Владимирская фабрика дверей» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/5259088756/525701001>

10. ООО «Пальмира» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/7310105119/731001001>

11. ООО «Софья» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/6913006557/691301001>

12. ООО «Торговый дом «Марио Риоли» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/7714606819/772801001>

13. ООО «Фальцгебель» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/7430032053/743001001>

14. ООО ПК «Волховец» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/5321171448/532101001>

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

Альт-Инвест. Метод ДюПон. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.alt-invest.ru/lib/dupont/> (дата обращения: 18.02.2023)

Вершигора Е. Е. Менеджмент: Учебное пособие для учащихся специальных учебных заведений экономического профиля / Е. Е. Вершигора. – Москва: ИНФРА-М. – 2014. – С. 256.

Гиляровская Л. Д. Экономический анализ: учебник для вузов / Л. Д. Гиляровская. – Текст: непосредственный //ЮНИТИ – ДАНА. – 2014. – С. 514.

Деловой мир. Что такое коэффициент покрытия процентов. [Электронный ресурс] – URL: <https://delovoymir.biz/koefficient-pokrytiya-procentov.html> (дата обращения: 17.02.2023)

ЗАО «ПО «Одинцово» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/5032007079/503201001>

Интернет-проект «Корпоративный менеджмент». Анализ денежного потока. [Электронный ресурс] – URL: https://www.cfin.ru/finanalysis/flow_of_funds_analysis.s.shtml (дата обращения: 15.02.2023)

ООО «Владимирская фабрика дверей» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/5259088756/525701001>

ООО «Пальмира» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/7310105119/731001001>

ООО «Производственное объединение «Двери мебель» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/6229082491/622901001>

ООО «ПРОФИЛЬДООРС» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/5074114435/775101001>

ООО «Софья» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/6913006557/691301001>

ООО «Торговый дом «Марио Риоли» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. –

Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/7714606819/772801001>

ООО «Фальцгебель» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/7430032053/743001001>

ООО ПК «Волховец» [Электронный ресурс] / СБИС: информ. портал. – Электрон. дан. – URL: <https://sbis.ru/contragents/5321171448/532101001>

Prerequisites of the investment project for the production of interior doors in Irkutsk

© **Faleychik M., 2023**

This article discusses the prerequisites for the creation of a new business — a plant for the production of interior doors in Irkutsk. The city of Irkutsk — the administrative center of the Irkutsk region, is a separate municipality. It is located in Eastern Siberia, on the banks of the Angara River at the inflow of the Irkut River into it, 66 km from Lake Baikal. The municipality borders Irkutsk Municipal District, Angarsk Municipal District. The region has historically worked for export, including oil and gas and forestry products. However, under sanctions, it turned out impossible to sell some of the export products abroad and from the «freed up» volume of wooden raw materials it is possible to create a new business — namely, the production of interior doors.

Keywords: manufacture, doors, investment project, business, business plan
